

Rakstiska (pirmreizējas) nomas tiesību izsole tirdzniecības vietām Nr.17, Nr.20, Nr.22, Nr.23, Nr.26., Nr.27 un Nr.30, kas atrodas ēkas Tērbatas ielā 2K, Rīgā, 1.stāvā, Rīgā	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Biroja telpas
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Informācija par nekustamo īpašumu:	Adrese: Tērbatas iela 2K, Rīga Kadastra Nr.: 0100 005 0005 Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 005 0005 8001, turpmāk – Zemesgabals Būves kadastra apzīmējums 0100 005 0005 005, turpmāk – Ēka Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tērbatas iela 2D, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 0100 005 0005 8001, turpmāk – Nekustamais īpašums, uz kura atrodas Nomas objekts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5930 nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai. Saskaņā ar SIA “Rīgas nami” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības noslēgto vienošanos Nr.RD-11-454-lī/2 pie 01.04.2011. līguma Nr.RD-11-454-lī (RN-11-206-lī) Nekustamais īpašums nodots SIA “Rīgas nami” pārvaldīšanā																																																					
Nomas objekts	Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās Ēkas 1.stāva tirdzniecības vietas saskaņā ar pievienoto sarakstu <table><tr><th>Telpu grupa</th><th>Telpu Nr. (tirdzniecības vietas (TV) Nr.)</th><th>Nomnieka telpu platība, m²</th><th>Kopliet. telpu dd (m²)</th><th>Nomnieka m iznomājama platība kopā (m²)</th><th>Piesaistītā zemesgabala domājamā daļa (m²)</th></tr><tr><td>001</td><td>telpa Nr.1 (TV-17)</td><td>7,5</td><td>3,23</td><td>10,73</td><td>42,36</td></tr><tr><td>001</td><td>1/2 d.d no telpas Nr.3 (TV-20)</td><td>7,3</td><td>3,14</td><td>10,44</td><td>41,21</td></tr><tr><td>001</td><td>1/2 d.d no telpas Nr.4 (TV-22)</td><td>7,3</td><td>3,14</td><td>10,44</td><td>41,21</td></tr><tr><td>001</td><td>1/2 d.d no telpas Nr.4 (TV-23)</td><td>7,3</td><td>3,14</td><td>10,44</td><td>41,21</td></tr><tr><td>001</td><td>1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-26)</td><td>7,3</td><td>3,14</td><td>10,44</td><td>41,21</td></tr><tr><td>001</td><td>1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-27)</td><td>7,3</td><td>3,14</td><td>10,44</td><td>41,21</td></tr><tr><td>001</td><td>telpa Nr.6 (TV-30)</td><td>7,5</td><td>3,23</td><td>10,73</td><td>41,21</td></tr></table> Turpmāk katra tirdzniecības vieta atsevišķi un visas kopā – Nomas objekts. Izsolei tiek nodota gan katra telpa (tirdzniecības vieta) atsevišķi, gan visas sarakstā uzskaitītās telpas kopā.						Telpu grupa	Telpu Nr. (tirdzniecības vietas (TV) Nr.)	Nomnieka telpu platība, m²	Kopliet. telpu dd (m²)	Nomnieka m iznomājama platība kopā (m²)	Piesaistītā zemesgabala domājamā daļa (m²)	001	telpa Nr.1 (TV-17)	7,5	3,23	10,73	42,36	001	1/2 d.d no telpas Nr.3 (TV-20)	7,3	3,14	10,44	41,21	001	1/2 d.d no telpas Nr.4 (TV-22)	7,3	3,14	10,44	41,21	001	1/2 d.d no telpas Nr.4 (TV-23)	7,3	3,14	10,44	41,21	001	1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-26)	7,3	3,14	10,44	41,21	001	1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-27)	7,3	3,14	10,44	41,21	001	telpa Nr.6 (TV-30)	7,5	3,23	10,73	41,21
Telpu grupa	Telpu Nr. (tirdzniecības vietas (TV) Nr.)	Nomnieka telpu platība, m²	Kopliet. telpu dd (m²)	Nomnieka m iznomājama platība kopā (m²)	Piesaistītā zemesgabala domājamā daļa (m²)																																																	
001	telpa Nr.1 (TV-17)	7,5	3,23	10,73	42,36																																																	
001	1/2 d.d no telpas Nr.3 (TV-20)	7,3	3,14	10,44	41,21																																																	
001	1/2 d.d no telpas Nr.4 (TV-22)	7,3	3,14	10,44	41,21																																																	
001	1/2 d.d no telpas Nr.4 (TV-23)	7,3	3,14	10,44	41,21																																																	
001	1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-26)	7,3	3,14	10,44	41,21																																																	
001	1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-27)	7,3	3,14	10,44	41,21																																																	
001	telpa Nr.6 (TV-30)	7,5	3,23	10,73	41,21																																																	
Nomas objekta izmantošanas mērķis	Dāvanu, suvenīru, pārtikas un nepārtikas produktu tirdzniecība, pakalpojumu sniegšana, izslēdzot ziedu tirdzniecību																																																					

Izsoles drošības nauda	Par TV-17 un TV-30 noteikta drošības nauda - 511,99EUR (2 mēnešu nomas maksas kopsumma, kopā ar PVN) par katru TV. Par TV-20, TV-22, TV-23, TV-26 un TV-27 noteikta drošības nauda 462,80EUR (2 mēnešu nomas maksas kopsumma, kopā ar PVN) par katru TV.
Nomas tiesību Izsoles sākumcena	Nomas maksas izsoles sākumcena par TV-17 un TV-30 tiek noteikta 200,00EUR mēnesī, bez PVN, par katru TV. Nomas maksas izsoles sākumcena par TV-20, TV-22, TV-23, TV-26 un TV-27 tiek noteikta 180,00EUR mēnesī, bez PVN, par katru TV. Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta 3,58EUR mēnesī par koplietošanas telpu 1m², bez PVN un netiek solīta.
Iznomāšanas termiņš	6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža.
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja).
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	No 09.10.2025. līdz 15.10.2025. līdz plkst.12.00. SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga
Izsoles datums, laiks un vieta	16.10.2025., plkst. 11.00 , SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: īpašumu pārvaldnieks Andris Āboltiņš, mob. 25918762
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa līgumā par attiecīgo telpu (tirdzniecības vietu) tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā līgumā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Nomas maksa par koplietošanas telpām ir 3,58EUR/m²/mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 4. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un maksā Iznomātājam par apsaimniekošanas pakalpojumiem. 5. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: 5.1. apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai; 5.2. nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai; 5.3. maksu par zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā. 6. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN.